CONSIGLIO NOTARILE DI MODENA

BILANCIO PREVENTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2027

Care Colleghe e Colleghi,

Secondo quanto previsto dalla normativa vigente, il bilancio di previsione per l'anno 2027 è redatto in base alle disposizioni di Legge che regolano la contabilità degli Enti Pubblici non economici.

I principi di riferimento sono:

- Annualità: le entrate e le uscite sono riferite all'anno in esame
- Universalità: tutte le entrate e le uscite sono iscritte in bilancio
- Integrità: le voci di bilancio sono iscritte senza compensazioni
- Pareggio Finanziario: viene rispettato il pareggio di bilancio tra entrate ed uscite.

Il bilancio di previsione è stato redatto secondo criteri economici di competenza.

L'aspetto di cassa troverà rilievo in sede di consuntivo, tramite l'evidenziazione dei residui attivi e passivi, al fine di determinare l'avanzo o il disavanzo di cassa.

Particolarmente importante appare la previsione delle voci di uscita, poiché l'importo fissato rappresenta un limite autorizzatorio, oltre il quale non è possibile andare se non con l'assestamento delle previsioni.

Per completezza la presente relazione prende in considerazione anche i ricavi ed i costi presunti al 31/12/2026, in parte proiettando le risultanze contabili alla data di fine anno ed in parte stimandole in base ai costi ed ai ricavi che sicuramente e presumibilmente andranno ad alimentare le varie voci fino alla fine dell'esercizio.

La proposta di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2027, che Vi sottoponiamo per l'approvazione, è stata discussa e approvata dal Consiglio in data 12 ottobre 2026.

Il bilancio è stato formulato su un monte parametri repertoriali stimato in euro 230.000,00

operando, come di consueto, una valutazione prudenziale, tenuto conto dei dati certi alla data del trentuno agosto duemilaventisei (31/08/2026).

Nella formulazione del bilancio di previsione si è tenuto altresì conto delle variazioni (trasferimenti, pensionamenti e decessi) degli iscritti al Collegio.

Sulla base di quanto sopra esposto, si è ritenuto di mantenere l'aliquota contributiva al 2%, percentuale in grado di assicurare entrate capienti rispetto ai costi di gestione.

Sono sottoposti al Vostro esame e alla Vostra approvazione i seguenti documenti, accompagnati dalla presente relazione:

- □ Tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2026
- □ Preventivo finanziario gestionale per l'anno 2026
- □ Quadro Generale riassuntivo della Gestione finanziaria

L'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'anno 2026, determinato in Euro 439.057,65 (quattrocentotrentanovemilacinquantasette virgola sessantacinque), rappresenta l'entità delle disponibilità finanziarie che, in base ad una ragionevole proiezione, saranno esistenti al termine dell'anno 2026 e coinciderà con il Fondo di cassa iniziale presunto all' 01/01/2027.

L'avanzo di amministrazione presunto per l'anno 2027 è determinato in misura pari a 0 (zero/00), in quanto il bilancio di previsione evidenzia un pareggio tra Entrate e Uscite previste.

L'analisi finanziaria delle disponibilità liquide evidenzia un atteggiamento prudente nelle previsioni di cassa ed un evidente equilibrio nella gestione prevista e corrente.

Si ricorda che il Consiglio Notarile ha optato per destinare parte della liquidità disponibile in investimenti presso Allianz Assicurazioni Spa per € 100.000,00 e presso "BPER Banca S.p.A" per € 115.000,00. Investimenti attualmente con rendimento positivo.

Il Quadro riassuntivo del bilancio di previsione 2027 esprime sinteticamente il bilancio dell'Ente nella forma semplificata "entrate -uscite", meglio specificate nel Preventivo Finanziario Gestionale.

Passando all'analisi delle Entrate di cui al Titolo I – Entrate correnti– si evidenziano entrate contributive a carico degli iscritti previste per un importo complessivo di Euro 255.000,00, calcolato su un valore stimato sulla base dei dati effettivi al trentuno agosto duemilaventisei (31/08/2026), andamento risultato positivo rispetto alle risultanze dell'anno 2025 e con un'aliquota contributiva del 2% come fissata nell'anno 2026.

Le altre voci di Entrata correnti sono residuali e sono sostanzialmente invariate rispetto ai bilanci di previsione per gli anni precedenti, eccezion fatta per quanto riguarda la voce "Recuperi e rimborsi diversi", preventivata in Euro 4.000,00 e la voce "Pene pecuniarie" preventivata in Euro 7.000,00, tenuto conto delle Entrate generate nel 2026 dalle ispezioni ordinarie cui sono soggetti i notai a norma di Legge.

Per quanto riguarda le Entrate di cui al Titolo III - Partite di giro, trattasi di iva, ritenute erariali su redditi di lavoro dipendente, su redditi di lavoro autonomo e ritenute previdenziali e assistenziali, che trovano esatta corrispondenza nel Titolo III delle Uscite – Partite di giro.

In merito alle Uscite, gli importi preventivati sono stati determinati sulla base dei dati a consuntivo degli ultimi anni e consuntivo parziale al 30 settembre 2026, dette uscite si ritengono adeguate tenendo conto sia degli effetti inflattivi che di rinnovate esigenze del Consiglio Notarile.

Si sono stimati i contributi da versare in un'ottica di prudente calcolo di quanto dovuto alle Associazioni, Comitati ed Enti Regionali a cui il nostro Ordine partecipa a vario titolo.

Il contratto di lavoro della dipendente (1 unità) e del personale impiegato con contratto di lavoro interinale part-time (1 unità), sono stati adeguati secondo quanto indicato dai Consulenti in materia di Lavoro e con l'osservanza della normativa vigente in materia, in particolare per quanto riguarda il "Fondo risorse decentrate".

Le previsioni di uscita per l'acquisto di beni e servizi sono state preventivate in aumento rispetto all'anno precedente, tenuto conto dei canoni di locazione e delle spese condominiali relativi al cambio di sede, dei costi di trasloco e delle spese di manutenzione che dovranno essere effettuate nella sede attuale prima della riconsegna al locatore e nella sede futura per adattarla alle esigenze di Segreteria e Consiglio.

In particolare sono state previsti Euro 15.000,00 per manutenzioni sulla sede attuale e costi di trasloco ed Euro 10.000,00 per acquisti in conto capitale (acquisto mobili e arredi da ufficio da destinare alla nuova sede).

Per quanto attiene le uscite previste per prestazioni istituzionali, le stesse sono state valutate in un'ottica prudenziale, tenuto conto delle effettive necessità dell'Ente e degli impegni finanziari che lo stesso dovrà affrontare per il cambiamento di sede.

Le somme allocate alla voce "Fondo di riserva", per Euro 7.486,57, sono pari al 3% delle uscite correnti, in conformità alla normativa vigente.

In estrema sintesi, tralasciando le partite di giro, ininfluenti in quanto registrate sia tra le Entrate che tra le Uscite, le Entrate e le Uscite previste per il 2026 possono essere così riepilogate:

Entrate contributive previste	Euro 255.000,00
Entrate diverse previste	Euro 12.050,00
Totale Entrate correnti previste (al netto delle partite di giro)	Euro 267.050,00
Totale Uscite correnti previste	Euro 257.039,01
Totale spese in conto capitale previste	Euro 10.010,99
Totale a pareggio (avanzo/disavanzo presunto per il 2027)	Euro 0

Gent.me Colleghe, Preg.mi Colleghi, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio Preventivo dell'esercizio 2027 unitamente alla presente Relazione.

Modena, 26 ottobre 2026

Il Presidente — il Tesoriere

dr. Antonio Nicolini — dott.ssa Mara Ferrari